

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов, соответствующих потребительским характеристикам объекта аренды, для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, зданий, сооружений, являющихся собственностью городского округа Красноуральск»

18 декабря 2023 года

№ 50

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов, соответствующих потребительским характеристикам объекта аренды, для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, зданий, сооружений, являющихся собственностью городского округа Красноуральск» (далее – Проект).

В Контрольный орган 14.12.2023 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 13.12.2023 № 6906 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов, соответствующих

потребительским характеристикам объекта аренды, для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, зданий, сооружений, являющихся собственностью городского округа Красноуральск» - на 2 листах;

- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;

- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 14.12.2023 по 18.12.2023.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии с пунктом 7.14 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (далее — Порядок № 296), арендная плата за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключенным в соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определяется исходя из фактического размера передаваемого объекта на основании утвержденной на момент заключения договора годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади и корректировочных коэффициентов.

Годовая базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты утверждаются постановлением администрации городского округа Красноуральск до 31 декабря предшествующего года.

2. С целью реализации указанной нормы разработан Проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 02.06.2021 № 592 «Об утверждении корректировочных коэффициентов, соответствующих потребительским характеристикам объекта аренды, для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, зданий, сооружений, являющихся собственностью городского округа Красноуральск» (с изменениями, далее — Постановление № 592). Указанным Проектом изложены в новой редакции:

- наименование Постановление № 592 - «Об утверждении корректировочных коэффициентов для расчета арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Красноуральск»;

- Приложение к Постановлению № 592.

3. С целью развития потребительского рынка, среднего и малого предпринимательства в городском округе Красноуральск для расчета арендной платы за использование движимого и недвижимого имущества Проектом дополнены корректировочные коэффициенты, установленные Постановлением № 592:

- корректировочный коэффициент — K_3 (коэффициент учета вида деятельности) дополнен коэффициентом:

- все виды деятельности при выполнении муниципального контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, а также при выполнении договора с муниципальным автономным учреждением заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление прав на муниципальное имущество было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора — 0,1;

- корректировочный коэффициент K_2 (коэффициент, учитывающий категории арендаторов дополнены) дополнен следующей категорией:

- физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление прав муниципальное имущество было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, а также с которыми муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление прав на муниципальное имущество было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора — 0,1.

4. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А. Москалева

